



Allgemeine Bau- und Leistungsbeschreibung

Stand 01/2010

Wir bauen für Sie solide

- massive Häuser „Stein auf Stein“
- ökologisch und energiesparend
- kostengünstig und wertbeständig

<input checked="" type="checkbox"/> Leistung im Grundpreis enthalten <input type="checkbox"/> Zusatzleistung (Aufpreis)	Haus- und Ausstattungslinie	
	Basis	Komfort
Allgemeines		
ARCADO Haus ist ein regionaler Anbieter kompletter Wohnhäuser und weiterer Bauleistungen mit nun bereits mehreren hundert in Berlin und im Land Brandenburg gebauten Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die Ausführung aller Leistungen von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe erfolgt durch im Bauunternehmen festangestelltes deutsches Fachpersonal und durch Mitarbeiter von langjährig verbundenen deutschen Fach- und Meisterbetrieben.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jedes Massivhaus wird in konventioneller Bauweise „Stein auf Stein“ in solider deutscher Handwerksqualität gefertigt. Der dabei eingesetzte Baustoff für das Mauerwerk und der Wandaufbau kann durch den Bauherrn frei gewählt werden, wir bevorzugen Systeme aus Porenbeton oder Hochlochziegeln.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Die Bauzeit beträgt 4 Monate vom Baubeginn bis zur schlüsselfertigen Übergabe, einschließlich der Bauzeit der Bodenplatte und aller Lieferfristen. Besondere Änderungswünsche wie Verklinkerung und / oder Vollunterkellerung können die Bauzeit auf bis zu 6 Monate verlängern (das wird im Vertrag festgelegt)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Die Ausführung des Hauses erfolgt nach der zum Zeitpunkt der Ausführung aktuellen DIN und nach den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst. Sicherheits- und Unfallschutzvorschriften werden eingehalten.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Die Bauüberwachung und Detailabsprachen zum Bauvorhaben erfolgen durch festangestellte Fachbauleiter, die das Bauvorhaben vom Baubeginn bis zur Übergabe des Hauses an den Bauherrn begleiten und dem Bauherrn als kompetente Ansprechpartner zur Verfügung stehen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Die Gütesicherung des gesamten Bauwerkes erfolgt durch die ständige eigene Überwachung durch den Objektplaner, die Fachbauleiter und Bauingenieure. Darüber hinaus unterstützen wir die Fremdüberwachung des Bauvorhabens durch öffentlich bestellte Prüfm Ingenieure, durch das zuständige Bauamt und durch vom Bauherrn beauftragte Bauherrenberater.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Die Bemusterung aller Ausstattungsdetails und die Auswahl aus den zahlreichen Standardangeboten bzw. aufpreispflichtigen Zusatzausstattungen erfolgen in unseren Geschäftsräumen bei Berlin bzw. in Ausstellungen unserer Partnerunternehmen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Die Häuser werden mit der im Vertrag festgelegten Ausstattung übergeben, Leistungsänderungen auf Bauherrnwunsch sind für alle Häuser möglich. Alle Häuser können mit jedem vom Bauherrn gewünschten Bautenstand errichtet werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Eigenleistungen der Bauherrn (bauseitige Leistungen) und die eigene Beschaffung von Material durch die Bauherrn werden gutgeschrieben. Eine Gewährleistung für Eigenleistungen des Bauherrn bzw. von ihm fremdvergebenen Arbeiten kann durch uns nicht übernommen werden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Materialien		
Es werden ausschließlich bauaufsichtlich zugelassene, bauphysikalisch bewährte und qualitativ hochwertige Materialien und Produkte aus dem deutschen Baustoffhandel bzw. direkt von deutschen Herstellern verwendet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mit den angewendeten Bautechniken und eingesetzten Bau- und Dämmstoffen entspricht jedes ARCADO HAUS den strengen Forderungen der aktuell gültigen Energieeinsparverordnung (EnEV). Sie erhalten ein hochqualitatives Produkt in modernster Bautechnik mit geringem Wärme (Heiz-)bedarf. Selbstverständlich erfolgen eine Energiebedarfsberechnung, der Energieausweis des Hauses wird ausgehändigt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zu allen eingesetzten Materialien sind Güte- bzw. Prüfsertifikate vorhanden. Diese Zertifikate und Kopien der Lieferscheine werden Ihnen auf Anforderung übergeben.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fundamente und Bodenplatte		
Es wird eine solide klassische Bodenplatte mit Streifenfundamenten (Frostschürzen) errichtet. Dabei wird von einem normal tragfähigen Baugrund (Bettungsmodul 30 MN/m ² bei Bodenklasse 1, 3 und 4 nach DIN 18300) ausgegangen und ein planebener Bauplatz vorausgesetzt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Der Bodenaushub und die kompletten Erdarbeiten sind im Leistungsumfang enthalten. Der Mutterboden wird getrennt von sonstigem Erdaushub maximal 15 m neben dem Bauplatz auf dem Baugrundstück gelagert.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es wird eine verdichtete Sandplatte als Planum und Sauberkeitsschicht hergestellt und mit einer PE-Folie (Stärke minimal 0,20 mm) als Feuchtigkeitssperre abgedeckt. Streifenfundamente (Frostschürzen) werden mit Beton C 16/20 (B15) nach Statik erstellt, frostfrei gegründet (ca. 0,80 m tief, Stärke d= 0,30 m), ein umlaufender Fundamenterde wird mit einer Anschlussfahne eingebaut. Die Bodenplatte wird mit einer Stärke d = 0,20 m aus Beton C 20/25 (B25) errichtet. Darin werden Stahl-Bewehrungen doppellagig nach Tragwerkplanung eingebaut. Die Oberseite der Bodenplatte wird bei Ausführung der Maurerarbeiten vollflächig mit einer Schweißbahn V60AL als Feuchtigkeitssperre abgeklebt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<input checked="" type="checkbox"/> Leistung im Grundpreis enthalten <input type="checkbox"/> Zusatzleistung (Aufpreis)	Haus- und Ausstattungslinie	
	Basis	Komfort
Vorbereitungen für Hausanschlüsse auf Basis des Fundamentplanes - Einbau von je 1 Leerrohr für die bauseitige Einführung der Versorgungsleitungen (Trinkwasser, Elektrohausanschluss, Telefonanschluss / Kabelfernsehen, Erdgas) Abweichende Hauseinführungen lokaler Versorgerunternehmen sind uns durch den Bauherren bis zum Baubeginn vom Bauherren kostenlos zur Verfügung zu stellen - Einbau von Abwasserauslässen auf jeweils kürzesten Weg zur Außenkante des Hauses bis max. 0,50 m aus dem Haus - Der Anschluss des Hauses an die einzelnen Medien liegt in der Verantwortung des Bauherren (bzw. seiner Versorgungsunternehmen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mehreleistungen und Zusatzmaßnahmen aufgrund abweichendem Baugrund bzw. Feststellungen einer Baugrunduntersuchung (z.B. bei Schicht- und Stauwassergefahr, geringerem Bodendruck als 0,20 MN/m ² , Grundwasser höher als 50 cm unter den Fundamenten, Mutterbodenschicht stärker als 0,50 m) oder durch Auflagen der Baubehörde werden gesondert berechnet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eine Vollunterkellerung des Hauses ist möglich (siehe separate Baubeschreibung Keller).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planungsunterlagen / Tragwerkplanung / Blower-Door-Test		
Die Erstellung der Genehmigungsplanung entsprechend der Standardannahmen ist im Leistungsangebot enthalten. Ein direkter Kontakt für Änderungswünsche ist durch die örtliche Nähe unseres Architekten / Planers gewährleistet. Zur Beantragung der Baugenehmigung wird der Bauantrag mit den notwendigen Bestandteilen erstellt. Dazu gehören u.a.: - die ausgefüllten Antragsformulare, die Baubeschreibung - die Berechnungen des umbauten Raumes und weitere Nachweise - die Wohnflächen- und die Nutzflächenberechnung, - die Genehmigungszeichnungen mit Ansichten, Grundrissen, Gebäudeschnitten - die Energiebedarfsberechnung und der Energiebedarfsausweis nach der bei Vertragsabschluss gültigen EnEV (Übergangsfristen etc. werden durch und beachtet) - der Schallschutznachweis und Brandschutznachweis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Die komplette prüffähige Tragwerkplanung (Statik) wird auf Grundlage der Annahmen aus dieser Bau- und Leistungsbeschreibung bzw. auf Basis der Baugrunduntersuchung erstellt und übergeben (zeitlich nach dem Bauantrag).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ausführung eines Blower-Door-Test zum Nachweis der Luftdichtigkeit des Hauses nach DIN EN 13829 "Bestimmung der Luftdurchlässigkeit von Gebäuden". Übergabe einer Kopie der Messprotokolle an den Bauherren. Gern kann jeder Bauherr an diesem Prüfverfahren teilnehmen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Außenwände (auf Wunsch auch ohne Wärmedämmverbundsystem)		
Fassade, Außenputz - fugenfreier weißer mineralischer Kratzputz mit 2 mm Körnung, der Putz ist witterungsbeständig, frostsicher und wasserabweisend - Unterputz mit Armierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- fugenfreier mineralischer Edelkratzputz (handverrieben) mit 3 mm Körnung, durchgefärbt, in einer hellen Farbe nach Wahl des Bauherren, der Putz ist witterungsbeständig, frostsicher und wasserabweisend - Unterputz mit Armierung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Außen – Mauerwerk - 300 mm wärmedämmendes und feuerbeständiges Mauerwerk aus Porenbeton (Gasbeton umgangssprachlich auch „Ytong-Steine“ Fabrikat Porit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außen – Mauerwerk - mit Wärmedämmverbundsystem (Standard-Wandaufbau): 240 mm Mauerwerk aus Porenbeton (Gasbeton) Fabrikat Porit, Herstellung eines Wärmedämmverbundsystems aus mindestens 40 mm Polystyrol WLG 040 (nach EnEv) - ohne Wärmedämmverbundsystem: 300 mm wärmedämmendes und feuerbeständiges Mauerwerk aus Porenbeton (Gasbeton) Fabrikat Porit - alternativ (ohne Mehrpreis nur bis zur Vertragsunterzeichnung) kann das massive Mauerwerk durch Hochlochziegel „Poroton“ Fabrikat Wienerberger ersetzt werden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Innenputz an Außenwänden - 8 - 15 mm Gipswandputz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Innenwände im Erdgeschoss		
Innenputz - 8 - 15 mm Gipswandputz an beiden Wandseiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Innenwände Erdgeschoss - 115 / 175 / 240 mm Mauerwerk aus dem Material wie Mauerwerk Außenwände - Dimensionierung entsprechend Forderungen der Tragwerksplanung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<input checked="" type="checkbox"/> Leistung im Grundpreis enthalten <input type="checkbox"/> Zusatzleistung (Aufpreis)	Haus- und Ausstattungslinie	
	Basis	Komfort
Innenwände im Dachgeschoss		
- 12,5 mm Gipskartonplatten - 100 / 125 mm Ständerwerk, dazwischen - 60 mm Mineralwolldämmung als Wärme- und Schallschutz - 12,5 mm Gipskartonplatte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Massive Innenwände (aus gleichem Material wie die Innenwände im Erdgeschoss) - 8 - 15 mm Gipswandputz - 115 / 175 / 240 mm Mauerwerk aus Material wie Mauerwerk Außenwände, entsprechend Tragwerksplanung - 8 - 15 mm Gipswandputz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke über dem Erdgeschoss		
Die lichte Rohbauhöhe beträgt im Erdgeschoss ca. 2,75 m, nach Endausbau des Boden beträgt die lichte Raumhöhe im Erdgeschoss ca. 2,60 m, bei Bungalows mit Holzbalkendecke ca. 2,55 m, jeweils ab Oberkante Estrich.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Die Vergrößerung der lichten Raum- (Deckenhöhen) ist in allen Geschossen nach Wunsch möglich, dabei ist ein Sprung in jeweils einer vollen Steinhöhe sinnvoll	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Walmdachbungalow: - 185 mm massive Deckenbalken - 22 mm OSB-Holzwerkstoffplatte (bei statischer Erfordernis)		
Walmdachbungalow: Aufbau von unten nach oben: - 12,5 mm Gipskartonplatte - CD-Profil (30 mm) zur Deckenabhangung - Dampfdiffusionssperre (PE-Folie) - 185 mm massive Deckenbalken, dazwischen - 180 mm Mineralwolldämmung - 22 mm OSB-Holzwerkstoffplatte oder gleichwertig bei statischer Erfordernis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Häuser mit Dachgeschoss-Ausbau - ca. 180 mm starke massive Stahlbeton- oder Filigrandecke, Dimensionierung und Bewehrungen gemäß Tragwerksplanung, mit sichtbaren Montagefugen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dämmung- und Estricharbeiten im Erdgeschoss		
- bis 100 mm Wärmedämmung entsprechend DIN, mit Randdämmstreifen - ca. 40 bis 50 mm schwimmend verlegter Zement- oder Fließestrich, in Räumen mit Fußbodenheizung als Heizestrich	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dämmung und Estrich im Dachgeschoss (nur bei ausgebautem Dachgeschoss)		
- 40 mm Trittschalldämmung entsprechend DIN, mit Randdämmstreifen - 40 bis 50 mm schwimmend verlegter Zement- oder Fließestrich, in Räumen mit Fußbodenheizung als Heizestrich	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Decke über dem Dachgeschoss (nur bei ausgebautem Dachgeschoss)		
Nach Endausbau beträgt die lichte Raumhöhe im DG ca. 2,50 m ab OK Fußboden. - Aufbau von unten nach oben: - 12,5 mm Gipskartonplatte - CD-Profil (30 mm) als Deckenabhangung - Dampfdiffusionssperre (PE-Folie) - 180 mm massive Deckenbalken, dazwischen - 180 mm Mineralwolldämmung - 22 mm OSB-Holzwerkstoffplatte bei statischer Erfordernis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dachkonstruktion		
- Es wird von einer Schneelast von S=0,75 kN/m ² ausgegangen - Der Dachüberstand beträgt traufeseitig 0,30 m, giebelseitig 0,30 m, jeweils ab Außenkante Fassade	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Es wird von einer Schneelast von S=0,75 kN/m ² ausgegangen - Der Dachüberstand beträgt traufeseitig 0,50 m, giebelseitig 0,30 m jeweils gemessen ab Außenkante Mauerwerk oder Vormauerwerk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zimmermannsarbeiten		
- zimmermannsmäßiger Abbund eines hochwertigen Kehlbalcken-Dachstuhls aus Nadelholz (Vollholz, Güteklasse S10) mit einem Holzschutz nach DIN 68800. Die Traufseiten werden mit einem waagrecht beplanktem Dachkasten mit einer imprägnierter Profilholzverschalung ausgeführt. - Dächer mit Krüppelwalm, Dachgauben, Winkelbungalows und nach Wahl des Auftragnehmers auch andere werden als Sparren-Pfettendach mit sichtbaren gehobelten Sparrenköpfen und mit oberseitiger Holzverschalung ausgeführt. - Bei nichtquadratischen Walmdachbungalows ist die Traufeseite die lange Seite und die Giebelseite die kürzere Seite des Hauses.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<input checked="" type="checkbox"/> Leistung im Grundpreis enthalten <input type="checkbox"/> Zusatzleistung (Aufpreis)	Haus- und Ausstattungslinie	
	Basis	Komfort
Dachdeckerarbeiten - diffusionsoffene Unterspannbahn - 24/48 mm Lattung und Konterlattung - Betondachsteine (Fabr. Nelskamp oder Braas, Taunuspferne, in Standardfarben rot, ziegelrot, braun oder anthrazit) mit First-, Trauf- und Ortgangsteinen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dachklempnerarbeiten - Dachrinnen und Fallrohre bestehen aus hochwertigem Titanzink - Dachrinnen sind vorgehängt, Fallrohre enden bei Oberkante Fundamente - Eine andere Dachgestaltung (Krüppelwalmdach, Pultdach, Flachdach, usw.) sowie andere Dacheindeckungen (engobierte oder glasierte Dachziegel, weitere Farben) und Regenrinnen und Fallrohre aus Kunststoff oder Kupfer sind möglich	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dämmung und Trockenbau bei ausgebautem Dachgeschoss - 140 mm Mineralwolldämmung (WLG 040) zwischen den Dachsparren bis in Höhe Kehlbalkenlage, 160 mm Mineralwolldämmung in der Kehlbalkenlage - 180 mm Mineralwolldämmung (WLG 040) zwischen den Dachsparren bis in Höhe Kehlbalkenlage, 180 mm Mineralwolldämmung in der Kehlbalkenlage - Umlaufende Dampfdiffusionssperre (PE-Folie) nach DIN im Bereich auszubauender Dachschrägen (nicht im Spitzboden) und in der Kehlbalkenlage - Trägerkonstruktion aus CD-Profil (30 mm) im Bereich der Dachschrägen bis in Höhe Kehlbalkenlage (nicht im Spitzboden) - 12,5 mm Leichtbauplatten / Gipskartonplatten - Böden und Spitzböden werden standardmäßig nicht ausgebaut	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fenster- und Fenstertüren - Kunststoff-Fenster mit Mehrkammer-Profilen System VEKA, weiß, umlaufende Lippendichtung, mit Thermoverglasung (K=1,1 W/m²K) - Einhand - Dreh-/Kipp-Beschläge, mit weißen Griff-Oliven - Außenfensterbänke aus witterungsbeständigem Aluminium (weiß)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kunststoff-Fenster mit Fünf-Kammerprofilen mit Stahlkern-Verstärkung, System Veka oder Schüco, weiß glänzend, mit umlaufender hellgrauer Lippendichtung, mit Wärmeschutzverglasung (Kv=1,1 / Ug=1,2 W/m²K) DIN 52619 und Schallschutzklasse II 32 dB, Aushebelschutz mit 2 Pilzkopfverriegelungen - Einhand - Dreh-/Kipp-Beschläge mit weißen formschönen Griff-Oliven - Außenfensterbänke aus witterungsbeständigem Aluminium (weiß)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Innenfensterbänke aus formschönen und pflegeleichtem Werzalith (o.ä.) in mehreren Standard-Farben, ca. 20 cm tief	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Innenfensterbänke aus hochwertigem Naturstein, ca. 20 cm breit, ca. 20 mm stark, (z.B. Marmor „Jura“ oder Granit „Grissal“)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fenster im Erdgeschoss mit Rollläden aus weißem Kunststoff (auf dem Fenster montiert, Rollladenkasten von außen nicht sichtbar, Revisionsöffnung von innen). Die Kästen sind sehr gut wärmegeklämt (K=0,77 w/m²K)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Die Fenster im Dachgeschoss können optional mit Rollläden ausgestattet werden. Der Einbau von Rollläden mit ausgeschäumten Aluminiumpanzern ist möglich.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fensterausführung mit innenliegenden Kunststoffsprossen (26 mm hoch, weiß, im Scheibenzwischenraum), bodentiefe Fenster mit 8 Sprossenfeldern, Fenster mit Brüstungshöhe bis 0,50 m mit 6 Feldern, sonstige Fenster mit 4 Sprossenfeldern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Als Sonderausstattung können Holzfenster bzw. Kunststoff-Fenster mit Holzdekor oder farbig geliefert werden. Die Ausstattung der Fenster mit einbruchhemmendem Glas sowie mit Sicherheitsbeschlägen aller Sicherheitsklassen ist möglich. Fenstergriffe können abschließbar oder mit Druckknopf-Arretierung geliefert werden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haustüranlage: Hauseingangstür aus Kunststoff, Farbe weiß, System VEKA - mit großzügigem Lichtausschnitt und Wärmedämm-Isolierverglasung - mit Profilzylinder-Schloss mit Dreifachverriegelung - mit Kunststoff - Stoßgriff (außen), innen Drückergarnitur weiß	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Versicherungsgerechte Hauseingangstür, Farbe weiß, System Schüco - mit Kunststoff-Füllung (Fabrikat Rodenberg, Schüco, Auswahl aus Mustern) - mit Profilzylinder-Schloss mit Not- und Gefahrenfunktion, mit 3 Schlüsseln und mit Dreifach-Sicherheitsverriegelung nach SGK-Richtlinie - mit massivem Messing-Stoßgriff (außen), solide Drückergarnitur weiß (innen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Innentüren: Wabentürblätter mit Kunststoff-Furnier in Holzdekor z.B. Buche oder weiß, mit Umfassungszarge, messingfarbener Drückergarnitur, Bundbartschloss mit Schlüssel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input checked="" type="checkbox"/> Leistung im Grundpreis enthalten <input type="checkbox"/> Zusatzleistung (Aufpreis)	Haus- und Ausstattungslinie	
	Basis	Komfort
Solide massive Röhrenspanstegtüren (RST), Oberflächen mit Kunststoff-Furnier z.B. Buche oder in weiß, mit Umfassungszargen, messing- oder edelstahlfarbener Drückergarnitur, Bundbartschloss mit Schlüssel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geschosstreppe zwischen EG und ausgebautem DG (nicht bei Bungalows)		
- Formschöne Stahlharfen- oder alternativ Zweiholmtreppe mit Trittstufen aus Massivholz (Buche - stabverleimt)	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Hochwertige und formschöne massive Holzstiege aus hartlackierter Kiefer mit Wangen, offenen Trittstufen, Handlauf und Spalier. - Alle Holzteile sind farblich endbehandelt und sofort begehbar.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Die Ausführung der Treppe in Buche oder anderen Hölzern, als geschlossene Treppe, mit zahlreichen Geländer- u. Handlaufvariationen in Holz oder Edelstahl ist möglich.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodentreppe		
Der Zugang zum Spitzboden erfolgt über eine wärmegeämmte ausklappbare Bodeneinschubtreppe ca. 120 x 60 cm. Diese wird im Flur im Dachgeschoss bzw. bei Bungalows im Flur im Erdgeschoss montiert.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Heizungsanlage		
- Die Gaszentralheizung ist für den Betrieb mit Erdgas vorgesehen. Die Vorbereitung für den Betrieb mit Flüssiggas ist gegen Aufpreis möglich. - Energieeffiziente wartungsarme Heiztherme Fabrikat Junkers mit integrierter Warmwasserbereitung mit Betrieb mit Vorrangschaltung für Wasserbereitung - Dimensionierung der Nennheizleistung laut Energiebedarfsberechnung - Die Installationsleitungen sind aus Kunststoff oder Kupfer (wärmegeämmt). - Montage der Therme im Hauswirtschaftsraum im EG an traufseitigen Außenwand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Ausführung der Therme mit Brennwerttechnik (Fabrikat Junkers Cerasmart), das verbessert im Idealfall den Wirkungsgrad auf ca. 109 % durch Nutzung der entstehenden Abgaswärme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Installation eines indirekt beheizten Warmwasserspeichers Fabrikat Junkers Storacell mit 120 Liter Speichervermögen. Ermöglicht die gleichzeitige Bereitstellung auch größerer Warmwassermengen z.B. für Dusche und Wanne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Einbau einer modernen außentemperaturgeregelten Heizungssteuerung für eine besonders wirtschaftlichen Bereitstellung von Wärme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Einbau einer Warmwasser-Zirkulationsleitung mit Umwälzpumpe und Zeitschaltuhr zur sofortigen Bereitstellung von Warmwasser an den Auslässen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In allen Aufenthaltsräumen erfolgt die Beheizung über formschöne Kompakt-Plattenheizkörper mit Thermostatventilen mit Frostschutzsicherung.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Installation einer Fußbodenheizung in allen Aufenthaltsräumen (ohne Aufpreis nur bis zum Vertragsabschluss bei Hauslinie Komfort*, spätere Änderung kostenpflichtig) - ein Heizkreislauf pro beheiztem Raum - manuelle Steuerung der Raumtemperatur pro Zimmer zentral auf der Etage - mit allen Nebenleistungen wie Verlegung von Heizestrich, Änderung der Raumhöhen und des Fußbodenaufbaus, etc.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> *
Optionale, jetzt technisch notwendige Mehraustattungen für die Einhaltung der Kennziffern der Energieeinsparverordnung 2010		
Solaranlage zur Brauchwasserbereitung - Aufdachmontage von Flachkollektoren mit ca. 4,5 m ² Bruttokollektorfläche wie Junkers Comfortline FKC - Ersatz des Warmwasserspeichers 120 Liter durch einen Wasserspeicher Junker SK 300-1 Solar mit Nutzinhalt ca. 300 Liter - Komplette Installation mit Steuer- und Regeltechnik zur Anbindung an die Junkers Brennwerttherme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luft-Wasser-Wärmepumpensystem Bei diesem Verfahren wird der Außenluft Wärme entzogen (auch kalte Luft mit Temperaturen unter 0 Grad Celsius ist „warm“) und für Heizzwecke und Brauchwasserbereitung nutzbar gemacht. Wir bevorzugen monovalente Heizsysteme, die Standardkomponenten werden komplett ersetzt. - Luft-Wasser-Wärmepumpensystem z.B. Siemens Novelan LA 7.1 mit einer Heizleistung nach EN14511 bei A7 / W35 von 8,1 kW und einem COP von 3,9 (Gerät für eine Außenaufstellung) und - Siemens Novelan LA Compact Station 2E für die Innenaufstellung mit einem Pufferspeicher 95 l und einem Brauchwasserspeicher von 300 l sowie - mit intelligenter außentemperaturgesteuerter Regelung (netzwerk-fähig) - Installation einer Fußbodenheizung und Dimensionierung für eine Vorlauftemperatur von 35 Grad Celsius (siehe Fußbodenheizung) - Herstellen einer Stellfläche aus Gehwegplatten für das Außengerät und Anschluss der Verbindungsleitungen zwischen HWR und Wärmepumpe (bis max. 5 m vom Haus) einschließlich der notwendigen Erdarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input checked="" type="checkbox"/> Leistung im Grundpreis enthalten <input type="checkbox"/> Zusatzleistung (Aufpreis)	Haus- und Ausstattungslinie	
	Basis	Komfort
Sanitärinstallation		
Der Einbau von Ölheizungen, Pelletheizungen oder anderen alternativen Wärmerückgewinnungs- Lüftungs- und Heizungssystemen, von Wärmepumpen (Luft-Wasser, Sohle-Wasser, etc., von Solaranlagen und von intelligenten Steuerungen ist gegen Kostenausgleich möglich. Eine individuelle Beratung und Berechnung durch ein Kompetenzzentrum ist möglich.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitärobjekte / Armaturen - Sanitärkeramik weiß von Fachhandelsmarken „Format“, „Derby“ oder „Conzept“ - Einhebel-Mischbatterien, Fabrikate „Format“, „Derby“ oder „Conzept“ - Die Sanitärobjekte werden parallel zur Wand montiert, Montagen über Eck sind gegen Aufpreis möglich. - In Grundrissen evtl. abgebildete Duschtassen sind nicht im Grundpreis enthalten	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sanitärobjekte / Armaturen - Sanitärkeramik von Villeroy & Boch Typ „Saval“ oder Keramag „Paris“ oder „Renova Nr. 1“ - Die Armaturen sind Einhebel-Mischbatterien, Fabrikate Grohe „Eurosmart“, Damixa „Jupiter“ oder Hansa Format „Sinus“ oder „Delta“ - Die Sanitärobjekte werden parallel zur Wand montiert.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badausstattung		
- Tiefspülklosett mit Kunststoff - Spülkasten, mit Kunststoffsitze und -deckel - Waschtisch, ca. 55 cm breit, mit Standarmatur - emaillierte Stahlblech - Badewanne (ca. 170 x 70 cm) im Poresta - Wannenträger zur Schall- und Wärmedämmung, Wannearmatur mit Schlauchbrause	<input checked="" type="checkbox"/>	
- wandhängendes Tiefspül-WC an Vorwandinstallation mit integriertem Spülkasten und mit Kunststoffsitze und -deckel (weiß) - Waschtisch Sanitärkeramik weiß, ca. 60 cm breit, mit Standarmatur - eingeflieste emaillierte Badewanne (ca. 170 x 75 cm) im Poresta - Wannenträger zur Schall- und Wärmedämmung, Wannearmatur mit Schlauchbrause - eingeflieste emaillierte Duschtasse 90 x 90 cm mit Duscharmatur mit Brauseschlauch und höhenverstellbarer Halterung an einer Wandstange	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gäste-WC (so im Grundriss enthalten)		
- Tiefspülklosett mit Kunststoff-Spülkasten, mit Kunststoffsitze und -deckel - Waschtisch, ca. 40 cm breit, mit Standarmatur	<input checked="" type="checkbox"/>	
- wandhängendes Tiefspül-WC an Vorwandinstallation mit wandintegriertem Spülkasten und mit Kunststoffsitze und -deckel (weiß) - Waschtisch Sanitärkeramik weiß, ca. 45 cm breit, mit Standarmatur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hauswirtschaftsraum		
- Waschmaschinenanschluss mit Kaltwasserzulauf - Ablaufanschluss DN 50	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Waschmaschinenanschluss mit Kaltwasserzulauf / Ablauf - Gartenwasseranschluss (außen) mit Auslaufventil (Frostschieber) (innen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Küche		
- je ein Eckventil für Warm- und Kaltwasseranschluss - Abflussanschluss DN 50	<input checked="" type="checkbox"/>	
- Warm- und Kaltwasseranschluss (verchromte Eckventile) - Anschluss-Stutzen für einen Geschirrspüler - Abflussanschluss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
weitere Installationen im Haus: - Wasserleitungen nach Trinkwasserverordnung 2003 in Kunststoff (PE-Rohre) - Abwasserleitungen (Kunststoff) HT-Rohr DN 100, DN 50, DN 40 Leitungen mit DN 100 oder mehr werden über das Dach entlüftet - Montage der Gasleitung vom Gaszähler im HWR bis zur Therme - Montage eines Wasserfilters mit Druckminderer hinter der Wasseruhr im Haus - Installation der Wasserleitungen in der Küche und in den Bädern nicht sichtbar in den Wänden bzw. Böden oder hinter Abkofferungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dem Einbau anderer Sanitärobjekte und -leitungen sind keine Grenzen gesetzt. Gegen Kostenausgleich werden alle Fachhandelsprodukte oder zur Verfügung gestellte Materialien des Bauherren installiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation		
Die Elektroinstallation der Räume entsprechend VDE 0100 DIN 18015 Teil 1, mindestens jedoch wie nachfolgend beschrieben ausgeführt:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Hauptverteiler-Kombination mit Zählerplatz, Sicherungskasten und FI - Schutzschalter im Hausanschlussraum - Unterputzinstallation für alle Leitungen, Steckdosen und Schalter - zentrale Potentialausgleichschiene mit Anschluss an den Fundamenterder - Elektroobjekte Fabrikat Elso „Komplett“, Farbe reinweiß oder perlweiß	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<input checked="" type="checkbox"/> Leistung im Grundpreis enthalten <input type="checkbox"/> Zusatzleistung (Aufpreis)	Haus- und Ausstattungslinie	
	Basis	Komfort
<ul style="list-style-type: none"> - Wohnräume jeweils 4 Steckdosen und 1 Deckenauslass mit Ein-/Aus-Schalter - 1 Antennenleerdose im Wohnzimmer mit Antennenleitung bis in den HWR - Küche mit 8 Steckdosen und Herdanschlussdose 380 V - Bad und WC mit 1 Feuchtraumdose und Deckenauslass mit Ein-/Ausschaltung - Diele / Treppenhaus je 1 Steckdose und 1 Deckenauslass mit Ein-/Ausschaltung - 1 Klingelanlage am Hauseingang 	<input checked="" type="checkbox"/>	
Wohnzimmer <ul style="list-style-type: none"> - 4 Doppelsteckdosen, 1 Einzelsteckdose unter dem Lichtschalter - 1 Telefonleerdose mit Leitung bis in den HWR - 1 Antennenleerdose mit Antennenleitung bis in den HWR - 1 Deckenauslass mit Ein-/Aus-Schalter (über 20 m² Bodenfläche: 2 Lichtauslässe) 		<input checked="" type="checkbox"/>
Schlafzimmer,, Kinderzimmer, Arbeitszimmer, sonstige Wohnräume (je Raum) <ul style="list-style-type: none"> - 2 Doppelsteckdosen, 1 Steckdose unter dem Lichtschalter - 1 Deckenauslass mit Ein-/Aus-Schalter 		<input checked="" type="checkbox"/>
Küche <ul style="list-style-type: none"> - 4 x Doppelsteckdosen, 2 x Steckdosen einfach - 1 x Steckdose für Kühl-Gefriergerät - 1 x Steckdose Geschirrspüler - Herdanschlussdose 380 V - 1 Deckenauslass mit Ein-/Aus-Schalter 		<input checked="" type="checkbox"/>
Badezimmer <ul style="list-style-type: none"> - 2 Feuchtraum-Steckdosen am Waschtisch, 1 Steckdose unter dem Lichtschalter - 1 Deckenauslass mit Ein-/Aus-Schalter - 1 Wandauslass (für Spiegelschrank, -beleuchtung) 		<input checked="" type="checkbox"/>
Gäste-WC <ul style="list-style-type: none"> - 1 Feuchtraum-Steckdose - 1 Deckenauslass mit Ein-/Aus-Schalter 		<input checked="" type="checkbox"/>
Hauswirtschaftsraum / - Anschlussraum <ul style="list-style-type: none"> - 2 Doppelsteckdosen, 1 Steckdose unter dem Lichtschalter - 1 Waschmaschinensteckdose - 1 Deckenauslass mit Ein-/Aus-Schalter 		<input checked="" type="checkbox"/>
Diele EG / Flur DG <ul style="list-style-type: none"> - 1 Steckdose (unter dem Schalter) - 1 Deckenauslass mit Wechselschaltung EG / DG, ein Schalter je Geschoss - 1 Deckenauslass mit Wechselschalter in der Diele im EG 		<input checked="" type="checkbox"/>
sonstiges <ul style="list-style-type: none"> - 1 Lichtauslass mit Schalter für Außenbeleuchtung am Hauseingang - 1 Lichtauslass mit Schalter (von innen) an der Terrasse - 1 Außensteckdose mit Schalter (von innen) an der Terrasse - 1 Klingelanlage am Hauseingang 		<input checked="" type="checkbox"/>
Wand- und Bodenbeläge <ul style="list-style-type: none"> - Der Basispreis für die Fliesen beträgt bis € 10,00 / m² inkl. MwSt. - Wandfliesen als Keramikfliesen, Größe 15 x 20 cm - Bodenfliesen als Keramikfliesen, Abriebgruppe IV, Größe max. 25 x 25 cm - Wand- und Bodenfliesen werden grau verfugt. 	<input checked="" type="checkbox"/>	
<ul style="list-style-type: none"> - Die Bemusterung erfolgt in den Fliesenausstellungen unserer Kooperationspartner oder aus unserem großzügigem Mustersortiment - Der Materialgrundpreis der Fliesen beträgt dabei bis € 20,00 / m² inkl. MwSt. - Wandfliesen als Keramikfliesen, Größe 10x10 cm bis max. 20 x 25 cm - Bodenfliesen als Keramikfliesen oder Feinsteinzeug, Abriebgruppe IV, Größe max. 33 x 33 cm - Bodenfliesen werden in grauem Farbton, Wandfliesen werden weiß verfugt - der Grundpreis abzüglich 25% wird als Verrechnungspreis bei Eigenanlieferungen von Fliesen des Bauherrn zugrunde gelegt. Notwendige Mehraufwendungen beim Verlegen bauseits angelieferter Fliesen sind dem Auftragnehmer zu erstatten. 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bodenfliesen <ul style="list-style-type: none"> - Die Fußböden folgender Räume werden gefliest: <ul style="list-style-type: none"> - Küche bzw. Kochnische (je nach Grundriss) - Bäder, Duschbad und Gäste-WCs (so vorhanden) 	<input checked="" type="checkbox"/>	
<ul style="list-style-type: none"> - Die Fußböden folgender Räume werden gefliest: <ul style="list-style-type: none"> - Eingangsbereich, Flur bzw. Diele im Erdgeschoss - Küche bzw. Kochnische (je nach Grundriss) - Bäder, Duschbäder und Gäste-WCs (so vorhanden) - Hauswirtschaftsraum und Hausanschlussraum im Erdgeschoss (so vorhanden) 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<input checked="" type="checkbox"/> Leistung im Grundpreis enthalten <input type="checkbox"/> Zusatzleistung (Aufpreis)	Haus- und Ausstattungslinie	
	Basis	Komfort
Wandfliesen		
- Bad: senkrechte Wände bis 2 m hoch (nicht die Dachschrägen), - Einfliesen eingebauter Wannen und Duschtasse mit Revisionsöffnung - Gäste-WC: senkrechte Wände bis 1,60 m hoch	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bädern, Duschbädern und Gäste-WCs: - alle senkrechten Wände raumhoch (bis zur Decke, jedoch nicht die Dachschrägen) - eingebaute Wannen und Duschtassen mit Revisionsöffnungen - waagerechte Ablagen auf Vorwänden (WCs), an Wannen und Vorsprüngen - Fensterlaibungen und Fensterbrüstungen Küche / Kochnischen - Fliesenspiegel (bis 3 m x 0,60 m hoch) im Bereich der Arbeitsflächen - Fensterlaibungen und -brüstungen, für Fenster im Bereich des Fliesenspiegels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maler- und Tapezierarbeiten		
- Alle der Witterung ausgesetzten Holzteile sind einmal mit Holzschutzlasur in den Farben farblos (natur), honigfarben (Kiefer), dunkelbraun oder weiß grundiert.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Trockenbauwände, Deckenfugen und die Dachschrägen werden feingespachtelt und glatt geschliffen, die Spachtelarbeiten sind im Leistungsumfang enthalten. - Alle Dehnungsfugen und die Wand - X-el werden fachgerecht verschlossen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tapezierarbeiten an ungefliesten Wänden, Decken und Dachschrägen - Fachgerechtes Grundieren und Vorbehandeln der Flächen - Tapezieren mit Rauhfaserpapete mittlerer Körnung - Deckender Anstrich mit Dispersionswandfarbe (weiß) Selbstverständlich sind auch andere Wandbeläge und Strukturputze möglich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teppichböden und andere Bodenbeläge (gegen Aufpreis)		
Die nichtgefliesten Böden erhalten Bodenbeläge aus strapazierfähigem Teppichboden. Der Basispreis für Teppichboden beträgt bis zu € 15,00 / m² inkl. MwSt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Über die Grundaufführung hinausgehende Ausstattungen, wie z.B. Fliesen in Wohnräumen, Diagonal-Verlegung von Fliesen, Parkett-, Laminat-, und Holzfußböden, u.v.a.m. sind gegen Mehrpreis möglich.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weitere im Preis enthaltene Leistungen		
- Stellung und regelmäßige Leerung einer Bautoilette - Entsorgung von Bauschutt, Baustellenabfällen und der Transportverpackungen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hausübergabe an den Bauherren		
- Die Übergabe des Hauses erfolgt im besenreinen Zustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Die Hausübergabe erfolgt mit einer förmlichen Abnahme: - Gemeinsam mit dem Bauleiter und den Bauherren oder dessen bevollmächtigten Vertreter wird das Haus von außen und alle Räume von innen besichtigt, technische Einbauten werden in Ihrer Funktion überprüft. - Durch den Bauleiter wird ein Abnahmeprotokoll gefertigt, Beanstandungen erfasst und Fristen zur Beseitigung festgelegt. - Eine Ausfertigung des Protokolls wird dem Bauherren ausgehändigt. - Die Einweisung in die Bedienung der Heizungsanlage erfolgt spätestens zur Hausübergabe durch den Installateur.. - Die Bauherren erhalten für alle Gewerke und Objekte Herstellerbescheinigungen und Gewährleistungszertifikate sowie die Bedienungsanleitungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nach der Hausübergabe		
- Sind wir sicher, dass unsere Bauherren in einem fachgerecht erstelltem, wohngesunden und hochwertig verarbeitetem Haus wohnen können - Stehen wir bei allen auftretenden Fragen gern zur Verfügung - Wird ein Wochenend- und Feiertags - Bereitschaftsdienst durch die Bauleitung und die mitwirkenden Fachunternehmen angeboten.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gewährleistungsfristen		
Es gelten folgende Gewährleistungsfristen ab Übergabe des Hauses an den Bauherren: - 4 Jahre nach VOB oder alternativ 5 Jahre nach BGB - für zu wartende Verschleißteile (z.B. Teile der Heizungstherme): 2 Jahre - 20 bzw. 30 Jahre Herstellergarantie auf die Dacheindeckung (Herstellerabhängig)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verklinkerung (optional gegen Aufpreis):		
- Die Verklinkerung wird ab Geländeoberkante bis in die Giebelspitzen ausgeführt. - Die Verklinkerung erfolgt als echtes Vormauerwerk auf Fundamenten, die Vorwand wird mit Luftschichtankern am Hausmauerwerk befestigt. - Die Ausführung erfolgt mit mineralischer Kerndämmung ohne Hinterlüftung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input checked="" type="checkbox"/> Leistung im Grundpreis enthalten <input type="checkbox"/> Zusatzleistung (Aufpreis)	Haus- und Ausstattungslinie	
	Basis	Komfort
- Alternativ: hinterlüftete Fassade mit Wärmedämmung und Luftschicht. - Eine Rollschicht aus Klinkermaterial ersetzt die Außenfensterbänke - Die Stürze über den Fenstern und Türen werden als Grenadierschicht ausgeführt. - Es werden echte Markenklinker im Normalformat (NF) mit einem Materialpreis bis € 450,- pro 1.000 Stück inkl. MwSt. zur Auswahl aus dem Standardsortiment z.B. Fabr. Wienerberger Produktlinie „Tecra“ mit zahlreiche Rot- und Gelbtönen und unterschiedlichsten Oberflächenstrukturen eingesetzt. - Die Klinkerfassade wird vor Übergabe abgesäuert (von Mörtelresten gereinigt)		
Weitere Sonderausstattung und zusätzlich mögliche Leistungen		
Neben dem vorgenanntem Leistungsumfang können weitere Leistungen bis hin zur endgültigen Fertigstellung der Außenanlagen übernommen werden: - Planung und Ausführung der Grundstückerschließung und Anmeldung des Bauvorhabens bei allen zuständigen Versorgungsträgern - Beschaffung des amtlichen Lageplanes, weitere Vermessungsleistungen - Planung und Bau von Kellern in jeder Ausbaustufe, auch in wasserdichter Ausführung als weiße oder schwarze Wanne - Änderung der Fassaden-, Fußboden-, Wand- und Deckengestaltung - Erweiterung der Elektro- und Sanitärinstallationen - Erweiterungen für den Einbau von Einliegerwohnungen - Lieferung und Montage von abflussfreien Sammelgruben - Planung, Lieferung und Aufbau von Carports und Garagen - Planung und Ausführung von Außenanlagen, Anlegen der Wege, Aufstellung von Zäunen / Einfriedungen bis zur Bepflanzung der Grünanlagen - Küchenplanung, Lieferung und Montage von Einbauküchen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauvoraussetzungen / Leistungen des Auftraggebers vor Baubeginn		
- Übernahme der Kosten eines baubegleitenden öffentlich bestellten Prüfingenieurs - Genehmigungsgebühren der jeweiligen Bau- und anderer Ämter - Bereitstellung eines amtlichen Lageplanes von einem öffentlich bestellten Vermesser mit Neubaueintrag sowie Feinabsteckung des Hauses auf dem Grundstück und Übernahme der Vermessungskosten - Bereitstellung eines Baugrundgutachtens / -untersuchung - Nachweis einer Bauwesen- und Bauherren-Haftpflichtversicherung - Eigentumsnachweis für das zu bebauende Grundstück - Erlangung der Baugenehmigung, Übernahme behördlicher Gebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauvoraussetzungen / Leistungen des Auftraggebers		
- Der Bauplatz muss ebenerdig und frei von Altlasten, Bewuchs, Wurzelstuppen und Gebäudeteilen wie Kellern und Fundamenten sein - Die Bodentragfähigkeit beträgt mindestens 200 kN/m ² und der Bauplatz ist planeben mit einem Gefälle von maximal 3 % - Übernahme der Kosten für notwendig werdende Auffüllungen und Hinterfüllungen sowie Verdichten dieses Materials, falls erforderlich - Die Zufahrten zur Baustelle müssen mit Fahrzeugen bis 42 t und bis 3 m Breite bis an den Bauplatz witterungsunabhängig befahrbar sein - Zufahrts- und Durchgangsstraßen müssen eventuell kurzzeitig befristet für den Durchgangsverkehr während Anlieferungen gesperrt werden - Der Schwenkbereich von Kranen und Betonpumpen muss frei sein (keine Behinderungen durch Freileitungen, usw.) - Bereitstellung eines funktionsfähigen Baustrom- (220V und 380V / 25 A) und eines Bauwasseranschlusses (Wasserdruck min. 2 bar) auf dem Grundstück und in max. 15 m Entfernung vom Bauplatz und Übernahme der Verbrauchskosten - Lagermöglichkeit von Baumaterial und -geräten auf dem Grundstück - Vorhandener Lagerplatz für Mutterboden und Bodenaushub bzw. Abfuhr von Bodenaushub, falls keine Lagermöglichkeit auf dem Grundstück vorhanden ist. - Wasserhaltungsmaßnahmen (falls erforderlich) - Herstellung funktionsfähiger Hausanschlüsse (Trink-/ Abwasser, Elektro, Gas, usw.) bis nach Abschluss der Rohinstallation und Übernahme der Herstellungs- und Verbrauchskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Technische Änderungen im Sinne des allgemeinen Fortschritts behalten wir uns vor. Wünschen und Vorschlägen stehen wir aufgeschlossen gegenüber und werden diese bei technischer Realisierbarkeit gern berücksichtigen.

ARCADO® Haus - Veltener Str. 9 - 16761 Hennigsdorf

Tel. 03302 / 49 48 33

Fax 03302 / 49 48 35

www.arcado.de

info@arcado.de